



Rzeszów, 22 lipca 2026 r.

**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

**DYREKTOR
Regionalnego Zarządu
Gospodarki Wodnej
w Rzeszowie**

R.RPP.610.384.2026.RM

DECYZJA

Działając na podstawie art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) w związku z art. 166 ust. 2 pkt 4, ust. 5 oraz art. 14 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960) a także zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 5 lit b) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Janowa Lubelskiego, znak: AN.6721.1.2024 z dnia 13.07.2026 r., Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z siedzibą w Rzeszowie,

orzeka

o uzgodnieniu projektu Planu Ogólnego Gminy Janów Lubelski.

UZASADNIENIE

W dniu 13.07.2026 r. do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wpłynął wniosek Burmistrza Janowa Lubelskiego z dnia 13.07.2026 r., znak: AN.6721.1.2024, o uzgodnienie projektu Planu Ogólnego Gminy Janów Lubelski.

Zgodnie z art. 166 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r., poz. 960) Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie uzgadnia projekty planów ogólnych w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Za obszary szczególnego zagrożenia powodzią w myśl art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne rozumie się:

- a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
- b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,
- c) obszary między linią brzegu wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224, stanowiące działki ewidencyjne,
- d) pas techniczny.

Obszary jw. przedstawione zostały na mapach zagrożenia powodziowego, zgodnie z art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Dla obszaru objętego przedmiotowym projektem Planu Ogólnego Gminy Janów Lubelski, zostały wyznaczone obszary szczególnego zagrożenia powodzią

zgodnie z opublikowanymi w dniu 22 października 2020 r. w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Klimatu i Środowiska mapami zagrożenia i ryzyka powodziowego.

Na podstawie przedłożonych materiałów ustalono, iż dla obszaru objętego przedmiotowym projektem Planu Ogólnego Gminy Janów Lubelski, w zakresie dotyczącym zagospodarowania części stref położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, przewidziano strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową, strefę usługową, strefę gospodarczą, strefę infrastrukturalną, strefę zieleni i rekreacji, strefę otwartą, strefę komunikacyjną.

Uwzględniając powyższe dokonano analizy głębokości wody powodziowej dla ww. prawdopodobieństwa wystąpienia powodzi dla stref znajdujących się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią:

- **Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)** w tym strefy o oznaczeniach: **15SJ, 31SJ, 59SJ, 68SJ, 73SJ, 114SJ, 118SJ, 261SJ, 263SJ, 275SJ, 282SJ, 288SJ, 368SJ, 371SJ, 377SJ, 469SJ, 498SJ, 503SJ, 511SJ** znajdują się na ww. obszarze o głębokości zalewu do 0,5 m.
- **Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ)** w tym strefy o oznaczeniach: **4SZ, 6SZ, 9SZ, 11SZ, 49SZ, 69SZ, 128SZ, 129SZ** znajdują się na ww. obszarze o głębokości zalewu do 0,5 m. Dodatkowa strefa o oznaczeniu: **6SZ** znajduje się na obszarze o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym 10%. Jednakże strefa zlokalizowana w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi obejmuje swym zasięgiem jedynie istniejące obiekty budowlane.
- **Strefa usługowa (SU)** w tym strefy o oznaczeniach: **9SU, 15SU, 17SU, 45SU, 46SU, 48SU, 103SU, 105SU, 106SU, 107SU, 110SU, 111SU, 112SU, 118SU, 132SU, 174SU** znajdują się na ww. obszarze o głębokości zalewu do 0,5 m. Ponadto strefy o oznaczeniach: **17SU, 103SU, 110SU, 112SU** zlokalizowane są na obszarze o głębokości zalewu od 0,5 m do 2,0 m. Dodatkowo strefa o oznaczeniu: **17SU** znajduje się na obszarze o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym 10%. Jednakże dla stref zlokalizowanych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o głębokości zalewu powyżej 0,5 m oraz o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi określono odpowiednie profile dodatkowe m. in.: teren zieleni naturalnej, teren lasu, które nie utrudnią zarządzania ryzykiem powodziowym.
- **Strefa gospodarcza (SP)** w tym strefy o oznaczeniach: **6SP, 15SP, 19SP, 21SP, 25SP** znajdują się na ww. obszarze o głębokości zalewu do 0,5 m.
- **Strefa infrastrukturalna (SI)** w tym strefy o oznaczeniach: **14SI, 17SI, 18SI, 19SI, 23SI, 26SI, 28SI, 31SI, 32SI, 95SI, 98SI, 107SI, 113SI, 115SI, 116SI, 127SI** znajdują się na ww. obszarze o głębokości zalewu do 0,5 m oraz powyżej 0,5 m. Dodatkowo strefy o oznaczeniach: **17SI, 19SI, 26SI, 31SI, 95SI, 113SI, 115SI, 116SI, 127SI** znajdują się na obszarze o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym 10%. Dla stref zlokalizowanych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o głębokości zalewu powyżej 0,5 m oraz o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi określono odpowiednie profile dodatkowe m. in.: teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód, które nie utrudnią zarządzania ryzykiem powodziowym.
- **Strefa zieleni i rekreacji (SN)** w tym strefy o oznaczeniach: **22SN, 25SN, 26SN, 27SN, 29SN, 85SN, 92SN, 94SN, 115SN, 116SN, 118SN, 138SN, 141SN, 146SN** znajdują się na ww. obszarze o głębokości zalewu do 0,5 m. Ponadto strefy o oznaczeniach: **22SN, 25SN, 92SN, 94SN** zlokalizowane są na obszarze o głębokości zalewu od 0,5 m do 2,0 m. Dodatkowo strefy o oznaczeniach: **22SN, 25SN** znajdują się na obszarze o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym 10%. Dla stref zlokalizowanych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o głębokości zalewu powyżej 0,5 m oraz o wysokim prawdopodobieństwie

Dyrektor

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie
ul. Hanasiewicza 17B, 35-103 Rzeszów

tel.: +48 (17) 85 37 400 fax: +48 (17) 85 36 421 | e-mail: rzeszow@wody.gov.pl

www.gov.pl/wody-polskie-rzeszow

wystąpienia powodzi określono odpowiednie profile dodatkowe, które nie utrudnią zarządzania ryzykiem powodziowym.

- **Strefa otwarta (SO)** w tym strefy o oznaczeniach: **2SO, 3SO, 9SO, 11SO, 14SO, 16SO, 20SO, 29SO, 35SO, 43SO, 44SO, 51SO, 91SO, 96SO, 101SO, 102SO, 108SO, 117SO, 135SO, 138SO, 139SO, 148SO, 150SO, 153SO, 157SO, 159SO, 160SO, 165SO, 171SO, 183SO, 184SO, 185SO, 192SO, 195SO, 199SO, 210SO, 235SO, 239SO, 242SO, 255SO, 256SO, 257SO, 258SO, 259SO, 260SO, 262SO, 263SO, 273SO, 276SO, 278SO, 283SO, 284SO, 290SO, 291SO, 292SO, 293SO, 297SO, 299SO, 300SO, 301SO, 302SO, 304SO, 305SO, 306SO, 307SO, 309SO, 311SO, 312SO, 314SO, 315SO, 316SO, 319SO, 325SO, 326SO, 327SO, 333SO, 340SO, 341SO, 342SO, 343SO, 344SO, 345SO, 346SO, 347SO, 348SO, 349SO, 350SO** znajdują się na ww. obszarze o głębokości zalewu do 0,5 m oraz powyżej 0,5 m. Ponadto strefy o oznaczeniach: **2SO, 3SO, 9SO, 11SO, 14SO, 16SO, 20SO, 29SO, 35SO, 43SO, 44SO, 51SO, 91SO, 96SO, 101SO, 102SO, 108SO, 117SO, 139SO, 148SO, 150SO, 153SO, 160SO, 165SO, 171SO, 183SO, 184SO, 192SO, 210SO, 235SO, 239SO, 255SO, 256SO, 257SO, 258SO, 259SO, 260SO, 273SO, 276SO, 278SO, 283SO, 292SO, 293SO, 297SO, 302SO, 305SO, 306SO, 314SO, 315SO, 316SO, 319SO, 326SO, 327SO, 340SO, 341SO, 342SO, 343SO, 344SO, 345SO, 346SO, 347SO, 348SO, 350SO** zlokalizowane są na obszarze o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym 10%. Dla stref zlokalizowanych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o głębokości zalewu powyżej 0,5 m oraz o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi nie określono profili dodatkowych, dodatkowo dla większości wyznaczono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 85%.
- **Strefa komunikacyjna (SK)** w tym strefy o oznaczeniach: **2SK, 3SK, 23SK, 53SK, 60SK, 61SK, 62SK, 64SK, 65SK** znajdują się na ww. obszarze o głębokości do 0,5 m oraz powyżej 0,5 m. Dodatkowo wymienione strefy (z wyłączeniem **3SK, 60SK**) znajdują się częściowo na obszarze o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym 10%. Przedmiotowe strefy stanowią istniejącą infrastrukturę drogową.
- **Obszar uzupełnienia zabudowy (OUZ)** o oznaczeniach: **9OUZ, 34OUZ, 89OUZ, 248OUZ** zlokalizowane na ww. obszarze o głębokości do 0,5 m.

Na podstawie przedłożonych dokumentów sporządzonych w ramach projektu Planu Ogólnego Gminy Janów Lubelski tut. Organ stwierdził, że wyznaczone strefy planistyczne znajdują się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią o głębokości zalewu wynoszącej do 0,5 m oraz powyżej 0,5 m. Co do zasady niemożliwa jest realizacja nowych obiektów budowlanych w obrębie koryt rzek, potoków, strumieni, niezwiązanych funkcjonalnie ze śródlądowymi wodami płynącymi, z uwagi na powyższe należy uznać, że zgodnie z przedłożonym projektem Planu Ogólnego Gminy Janów Lubelski niemożliwa będzie realizacja nowoprojektowanej zabudowy na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zdefiniowanych w art. 16 pkt 34 lit. a ustawy Prawo wodne jako obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, o głębokości zalewu wynoszącej ponad 0,5 m.

Zgodnie z art. 166 ust. 10 ustawy Prawo wodne uzgodnienia, o którym mowa w art. 166 ust. 2 ustawy Prawo wodne odmawia się, jeżeli planowana zabudowa lub planowane zagospodarowanie terenu na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią narusza ustalenia planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, narusza ustalenia planu zarządzania ryzykiem powodziowym, stanowi zagrożenie dla ochrony zdrowia ludzi, środowiska i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków, narusza funkcjonowanie infrastruktury krytycznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym lub utrudnia zarządzanie ryzykiem powodziowym.

W przedmiotowym przypadku przedłożony projekt Planu Ogólnego Gminy Janów Lubelski pod kątem wyznaczonych stref dla planowanego zagospodarowania terenu, zlokalizowanych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Biała i Bukowa nie narusza ustaleń planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, nie narusza ustaleń planu zarządzania ryzykiem powodziowym, nie stanowi

Dyrektor

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie

ul. Hanasiewicza 17B, 35-103 Rzeszów

tel.: +48 (17) 85 37 400 fax: +48 (17) 85 36 421 | e-mail: rzeszow@wody.gov.pl

www.gov.pl/wody-polskie-rzeszow

zagrożenia dla ochrony zdrowia ludzi, nie narusza funkcjonowania infrastruktury krytycznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym oraz nie utrudnia zarządzania ryzykiem powodziowym.

Reasumując, uzgadnia się projekt Planu Ogólnego Gminy Janów Lubelski.

Decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych stosownych decyzji, zezwoleń, uzgodnień i opinii wymaganych odrębnymi przepisami.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Prezesa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ul. Hanasiewicza 17B, 35-103 Rzeszów, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Dyrektora
Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej
w Rzeszowie

Krzysztof Gwizdak

Zastępca Dyrektora
ds. Ochrony Przed Powodzią i Suszą

/podpisano cyfrowo/

Otrzymują:

1. Burmistrz Janowa Lubelskiego – e-Doręczenie
2. RPP – aa

Dyrektor

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie
ul. Hanasiewicza 17B, 35-103 Rzeszów

tel.: +48 (17) 85 37 400 fax: +48 (17) 85 36 421 | e-mail: rzeszow@wody.gov.pl

www.gov.pl/wody-polskie-rzeszow